

# BUDOWNICTWO 2020–2021

## podsumowania i wyzwania

2020 rok upłynął z dominującym słowem na ustach – pandemia. Co dobrego udało się dokonać w budownictwie i architekturze mimo trudności związanych z COVID-19? Jakie są najważniejsze wyzwania na przyszły rok? O nastroje i opinie zapytaliśmy reprezentantów branży, a także niezależnych specjalistów.



### **PIOTR OLGIERD KORYCKI**

**Prezes Stowarzyszenia DAFA**

Rok 2020 był dla branży rokiem trudnym. Wkradła się niepewność inwestycyjna, ale za sprawą pandemii przyspieszono cyfryzację formalności budowlanych, co znacząco odciąży nas od niepotrzebnej biurokracji. Z kolei dzięki nowelizacji prawa budowlanego wiele procedur uległo sporemu uproszczeniu. W nadchodzącym roku spodziewam się dużych wyzwań w walce o stabilizację rynku, zaostrzy się rywalizacja o zapewnienie zleceń, dlatego kluczowe będzie wielowymiarowe wsparcie m.in. firm wykonawczych, w czym Stowarzyszenie DAFA nie ustaje od blisko 15 lat.



### **WITOLD SZYMANIK**

**Prezes Zarządu WSC Witold Szymanik i S-ka Sp. z o.o.**

Niezwykle cennym osiągnięciem 2020 roku, choć wymuszonym sytuacją, jest praca zdalna. Opanowaliśmy nowe umiejętności i narzędzia. Chodzi nie tylko o projektowanie oraz przygotowanie inwestycji, ale też o nadzory i uzgodnienia. Udało się również przełamać wiele barier formalnych – znacznie częściej akceptowane są skany pism w miejsce oryginałów. Codziennością stały się podpisy elektroniczne. Nauczyliśmy się pracować szybciej i efektywniej. To z pewnością zapoczątkuje w przyszłości.



### **JACEK DZIĘBOR**

**Członek Zarządu Stowarzyszenia Producentów Chemii Budowlanej**

Trudno o jednolitą ocenę branży budowlanej i choć wpływ pandemii na gospodarkę był znaczący, to budowlanka radziła sobie całkiem dobrze. Przed nami 2021 rok, w którym spodziewamy się poprawy sytuacji gospodarczej i wzrostu PKB na poziomie ok. 4,3%. Głównym czynnikiem ożywienia w budownictwie będą projekty infrastrukturalne, a także niesłabnący popyt na główne materiały budowlane. Najważniejszymi wyzwaniami są malejące zapotrzebowania na usługi budowlane oraz utrzymanie rentowności.



## MACIEJ STRYCHALSKI

**Dyrektor marketingu w Klimas Wkręt-met**

To, co na pewno zmieniło się w tym roku, to szeroko rozumiana cyfryzacja. Niebanalny w tym udział miała oczywiście pandemia. To droga, od której nie ma już odwrotu. Na szczęście z odpowiednim wyprzedzeniem przygotowaliśmy się na taki scenariusz i dlatego dziś z dużym sukcesem współpracujemy z partnerami B2B poprzez naszą platformę online-ową. Ten kierunek zmian technologicznych to trend, którym zamierzamy podążać zarówno w handlu i marketingu, jak również w obszarach produkcyjnych oraz logistycznych.



## JAN STYLIŃSKI

**Prezes Zarządu Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa**

Do najważniejszych sukcesów należy zaliczyć utrzymanie pracy budów i przekonanie administracji do ich niezamykania pomimo epidemii. W ramach szeregu dużych inwestycji publicznych odnotowaliśmy zauważalną poprawę szybkości oraz płynności rozliczeń z zamawiającymi. Rynek budowlany został dostrzeżony w rządzie jako szczególnie istotny dla gospodarki. Jednocześnie branża pracowała nad digitalizacją. Udało się stworzyć pierwszy w Polsce kompleksowy dokument *BIM Standard PL*.



## JOANNA PODSTUFKA

**Marketing Development Representative, BIMobject Poland**

Cyfryzacja branży budowlanej w 2020 roku nabrała zawrotnego tempa. Całą machinę zaczęli napędzać architekci, którzy coraz częściej sięgają po technologię BIM i oprogramowania, takie jak Revit oraz Archicad. Według naszych badań, które przeprowadziliśmy wśród specjalistów branży AEC z całego świata, 61% z nich spodziewa się pojawienia się kolejnych cyfrowych narzędzi, które m.in. ułatwią, a także usprawnią zdalną współpracę z innymi uczestnikami projektu.



## TOMASZ KOZŁOWSKI

**Prezes Polskiego Klastra Budowlanego – Krajowego Klastra Kluczowego**

Razem z przedsiębiorcami współtworzącymi Polski Klaster Budowlany oceniamy 2020 rok pozytywnie. Stworzył grunt do tego, co czeka nas już za moment. Mam na myśli cyfryzację procesu inwestycyjno-budowlanego w Polsce. W związku z tym w ramach klastra zamierzamy powołać Polskie Centrum BIM, za pośrednictwem którego udostępniemy możliwość korzystania z nowoczesniejszych rozwiązań pozwalających optymalizować projektowanie obiektów.



## ARTUR POLLAK

**Prezes Zarządu APA Group**

Mijający rok spowodował zmianę zachowań inwestorów oraz zarządców. Do niedawna koncentrowali się na designie, a obecnie podążają w stronę greenbuildingu oraz poprawy efektywności energetycznej. W 2020 r. wszyscy zmieniliśmy nasze nawyki poprzez powszechną akceptację świata cyfrowego. Wyzwaniem, które stoi przed budownictwem i architekturą w nadchodzącym roku, będzie odpowiedni dobór efektywnych cyfrowych narzędzi z obszaru BMS. Dlaczego cyfrowych? Bo tylko one pozwolą precyzyjnie mierzyć, ważyć i liczyć, dbając o nasze zasoby.



## TOMASZ SZLĄZAK

**Prezes Zarządu Polskich Domów Drewnianych SA**

W kolejnym roku rynek powie branży budowlanej „sprawdzam”. Umocnią swoją pozycję ci deweloperzy, z którymi podwykonawcy i wykonawcy chcą współpracować oraz oferujący najlepszy standard w dobrej cenie. To właśnie pod znakiem jakości upłynie kolejny rok. Konsumenci będą poszukiwali nieruchomości, które są energooszczędne, wykonane z wysokiej jakości produktów i spełniające odpowiednie normy. Nawet jeżeli początkowo będzie się to wiązało z wyższym kosztem, w przyszłości przyniesie korzyści.



## BENEDYKT KORDULA

Dyrektor marketingu ISOVER

Z analiz statystycznych wynika, że nowe budownictwo, zarówno mieszkaniowe, jak i niemieszkaniowe, wchodzi w negatywny trend. A zatem nadchodzi „fala renowacji”, zwłaszcza termorenowacji, która będzie determinować rozwój branży budowlanej w Polsce w kolejnych 10–15 latach w duchu gospodarki obiegu zamkniętego z zachowaniem odpowiedzialności za ochronę środowiska i za jakość życia naszych dzieci. Warto też podkreślić dynamiczny rozwój prefabrykacji i wciąż ogromny potencjał dla tej technologii w Polsce.



## MACIEJ KUBANEK

Prezes Zarządu, Sekretarz Generalny, Polski Związek Producentów i Przetwórców Izolacji Poliuretanowych PUR i PIR „SIPUR”

Wzrósł nacisk regulatorów i inwestorów na projektowanie oraz realizowanie budynków o coraz wyższej efektywności energetycznej. W 2021 r. polskie wymogi dotyczące wartości  $U_{max}$  przegród budowlanych zostaną podniesione, co spowoduje, że poliuretan ZK, który charakteryzuje się najniższym współczynnikiem lambda wśród powszechnie stosowanych materiałów izolacyjnych, będzie wybierany jeszcze częściej.



## ŁUKASZ MACHNIAK

Dyrektor Biura Zarządu, Polski Związek Producentów Kruszyw

W ostatnich latach obserwujemy zwiększające się trudności w zagospodarowaniu nowych zasobów kapalin skalnych. Jest to jedno z wyzwań dla PZPK w najbliższym czasie. Kruszywa to podstawowy materiał budowlany w zastosowaniach bezpośrednich oraz pośrednich jako surowiec do produkcji betonu i mas mineralno-asfaltowych. Dla zapewnienia bezpieczeństwa realizowanych w przyszłości inwestycji budowlanych widzę potrzebę ograniczenia barier w dostępie do złóż kopalin poprzez korektę rozwiązań legislacyjnych.



## KRZYSZTOF WIELGUS

Prezes Zarządu ZIDA

Jednym z największych wyzwań branży budowlanej jest redukcja emisji CO<sub>2</sub> na każdym etapie produkcji i dążenie do neutralności klimatycznej w 2050 r. W Polsce dokonano ważnego przełomu w tej dziedzinie. Dzięki użyciu dodatku popiołów wulkanicznych zmniejszono ślad węglowy w jednym z cementów o około 30%. Cement portlandzki pucolanowy CEM II został już certyfikowany. Tym samym w 2020 r. branża cementowa w Polsce zrobiła milowy krok w kierunku osiągnięcia celu redukcji emisji CO<sub>2</sub> o co najmniej 40% do 2030 r.



## MACIEJ MAZGAJ

współwłaściciel Multiko architektura okien

Mimo wyjątkowej sytuacji w 2020 r. rynek stolarki okiennej oraz drzwiowej zachował się stabilnie. Z zaciekawieniem i nadzieją patrzymy w kierunku roku 2021. W związku z tym, że sektor budowlany zużywa 70% energii, cieszymy się z nadchodzących zmian z zakresu Warunków Technicznych, związanych m.in. ze współczynnikami przewodnictwa cieplnego przegród budowlanych. To w połączeniu z coraz odważniejszą architekturą zaowocuje wdrażaniem innowacyjnych produktów i technologii w budownictwie.



## RADOSŁAW BORKOWSKI

Dyrektor zarządzający Somfy Polska

W 2020 r. nasze domy i mieszkania zyskały wymiar *all-in-one*: stały się jednocześnie przestrzenią biurową, do odpoczynku, pracy, relaksu czy nawet nauki. Dlatego inwestorzy, zwracając większą uwagę na swój komfort, coraz chętniej stosowali rozwiązania automatyki i *smart home*. Szczególnego znaczenia nabrał aspekt energooszczędności jako jednej z form ochrony zasobów naturalnych. Oprócz ekologii wzrosła popularność wszelkich rozwiązań technologicznych.